

DODATOK č. 2

k nájomnej zmluve uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
dňa 12.08.2019 medzi zmluvnými stranami :

PRENAJÍMATEĽ : **Mesto HANDLOVÁ**
Sídlo : Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová
Zastúpený : Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta
IČO : 318 094
DIČ : 2021162660
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s. pobočka Handlová
IBAN : SK78 0900 0000 0003 7082 6010
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : **Miroslav Rozenberg, rod. Rozenberg**
Dátum narodenia : vymazanie z dôvodu ochrany osobných údajov
a manželka
Jana Rozenbergerová, rod. Duchlánska
Dátum narodenia : vymazanie z dôvodu ochrany osobných údajov
Obaja trvale bytom : 972 51 Handlová, časť Nová Lehota č. 55

Čl. I

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách platných odo dňa 01.01.2022 :

1. Čl. II - Nájomné a skončenie nájmu – bod 2. a bod 3. sa mení a znie:

- Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 105,14 €/rok (slovom päťdesiatjeden eur šesťdesiat centov ročne) na základe nasledovného výpočtu:
výmera prenajatého pozemku (TTP) 245,0 m² x sadzba 0,05 €/m²/rok = 12,25 €/rok
výmera prenajatého pozemku (TTP) 2477,0 m² x sadzba 0,05 €/m²/rok (podiel 6/8) = 92,89 €/rok
- Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného ročne, ktoré je nájomca povinný platiť na bankový účet prenajímateľa vedený v SLSP, a.s. IBAN SK78 0900 0000 0003 7082 6010 vždy do 15-teho februára bežného kalendárneho roka, prípadne do pokladne MsÚ, s uvedením **variabilného symbolu 51339**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.“

3. Čl. VI - Povinnosti zmluvných strán – dopĺňajú sa bod 7. a bod 8.

- Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeny výšky nájomného v prípade zmeny cenových predpisov majúciich priamy vplyv na cenu nájmu (najmä Zásady hospodárenia s majetkom mesta, no nie len).
- Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ročné nájomné je prenajímateľ oprávnený zvýšiť o percentuálnu mieru inflácie publikovanú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. O výške nového nájomného bude nájomca písomne informovaný. Oznámenie bude tvoriť prílohu zmluvy, v tomto prípade sa nebude uzatvárať dodatok k zmluve.“

Čl. II
Závěrečné ustanovenia dodatku

1. Všetky ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 12.08.2019 ostávajú v platnosti nezmenené.
2. Na znak súhlasu s obsahom Dodatku č. 2 tento obidve strany podpisujú.
3. Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a jedno obdrží nájomca.
4. Nájomca súhlasí so zverejnením dodatku na webovom sídle prenajímateľa s tým, že dodatok bude zverejnený v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ho zverejniť.
5. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Handlovej dňa

V Handlovej dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Mgr. Silvia Grúberová
primátorka mesta

.....
Miroslav Rozenberg

.....
Jana Rozenbergerová

Prehlásenie

Obsah zverejneného dodatku č. 2 k nájomnej zmluve podpísaného dňa 21.09.2021 je totožný s podpísaným a opečiatkovaným originálom, okrem podpisov a pečiatok (Nariadenie vlády SR č. 498/2011) a osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, resp. informácie tvoriace utajovanú skutočnosť podľa osobitého zákona, alebo tie, ktoré sú predmetom bankového, daňového alebo obchodného tajomstva – v takomto prípade vyznačené viditeľne v zmluve, ktorý je uložený na Mestskom úrade v Handlovej, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová, Odd. majetko – právne, evidencie a vnútornej správy, Odd. právne a odd. ekonomické.